

№ _____
На _____ от _____

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Пермского муниципального округа</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	614107, Пермский край, г. Пермь, Комсомольский проспект, 48
2.6	Адрес электронной почты	perm@rosseti-ural.ru
2.7	ОГРН	1056604000970
2.8	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Останина
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Дмитриевна
3.2	Адрес электронной почты	elena_kadastr@lysakov.su
3.3	Телефон	89043815991
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 59АА №5198927 от 22.06.2026 г.

4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>подключения к электрическим сетям в соответствии с договором №4500110031 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>-</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут испрашивается для строительства инженерного сооружения, обеспечивающего деятельность субъекта естественной монополии - публичного акционерного общества «Россети Урал» (включено в реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе на основании приказа Федеральной службы по тарифам от 24 июля 2008 года N 275-э). Публичный сервитут устанавливается с целью технологического присоединения к электрическим сетям заявителя – ООО «Пермьтехспец», согласно договору ТП 4500110031, в соответствии с которыми сетевая организация, а именно ПАО «Россети Урал» обязана в течении шести месяцев с даты заключения договора осуществить подключение заявителя к электрическим сетям. В договоре об осуществлении технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует информация о том, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон по договору. В соответствии с пунктом 3 статьи 425 Гражданского Кодекса такой договор признается действующим до определенного в нем момента окончания исполнения сторонами обязательства. Для подключения заявителя проектом предусмотрено строительство трассы инженерного сооружения, которая представляет из себя кабельную линию электропередач - КЛ 0,4 кВ (далее КЛ). В связи с необходимостью строительства участка КЛ, она проходит через земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:5007, с видом разрешенного использования - хранение автотранспорта. Площадь сервитута на данном земельном участке составляет 369 кв.м, что составляет 5,6% от общей площади участка 6613 кв.м., а также через земельный участок с кадастровым номером 59:32:3980008:4851, с видом разрешенного использования - склады. Площадь сервитута на данном земельном участке составляет 26 кв.м, что составляет 0,04% от общей площади участка 58099 кв.м. КЛ запроектирована вдоль проезда на вышеуказанных земельных участках. Прохождение трассы объекта запроектировано, как единственно возможное решение с точки зрения оптимального конструктивного размещения, с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, а также соблюдением требований пункта 8 статьи 23 ЗК РФ, как наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. Строительство кабельной линии запроектировано с учетом минимальных строительных затрат при выполнении производственных и технических работ. И представлено, как оптимальное решение. Проектируемая линия выполнена в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), что обеспечивает безопасность эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а также безопасность населения. Также возможен вариант 2 прохождения, как представлено на рисунке ниже. При прохождении данным способом протяженность линии составит 734 м, тогда как при прохождении текущим способом (вариант 1), протяженность линии составит 215 м. Вариант 2 больше чем вариант 1 в 3,4 раза. Учитывая вышеизложенное выбран вариант 1 прохождения кабельной линии. Принимая во внимание вышеизложенное и рассмотренные варианты размещения инженерного сооружения (согласно схеме сравнительных вариантов) по территории земельных участков третьих лиц, ПАО Россети Урал пришло к выводу о принятии решения о согласовании и утверждении 1-го варианта — чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, предусмотренных в подпункте 2 пункта 3 статьи 39.41 ЗК РФ; Обоснование данного варианта обусловлено: — оптимальной технической возможностью при строительстве; — протяженностью трассы (прокладка по кратчайшему пути); — минимальным количеством пересекаемых подземных коммуникаций; — минимальным нарушением существующих элементов благоустройства данной территории, и дальнейших работ по их восстановлению по завершению строительных работ; — с учетом норм и требований размещения данных объектов по отношению к расположению элементам благоустройства на существующих земельных участках; — с учетом минимальной вырубki зеленных насаждений (деревьев, кустарников) придомовой территории проектирования.

		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	59:32:3980008:5007 (369 кв.м), 59:32:3980008:4851 (26 кв.м)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	
	1) ZIP-архив с описанием местоположения публичного сервитута в формате xml; 2) Описание границ публичного сервитута в системе МСК-59; 3) Копия договора №4500110031 об осуществлении ТП к электрическим сетям; 4) Копия доверенности; 5) Копия паспорта представителя заявителя.	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) <u>Останина Е.Д.</u> (инициалы, фамилия)	"14" июля 2026 г.